



Rigenera Pennello

10° anniversario dell'alluvione

Sala Cala del Porto ore 17,00 del 03.07.2016

L'Arte come innesco della Rigenerazione Urbana

Di
Domenico Santoro

Rigenerare in Calabria: l'autorigenerazione del quartiere Pennello
di Vibo Marina (Vv)

3 Luglio 2006 - Alluvione con 4 morti e 3000 sfollati

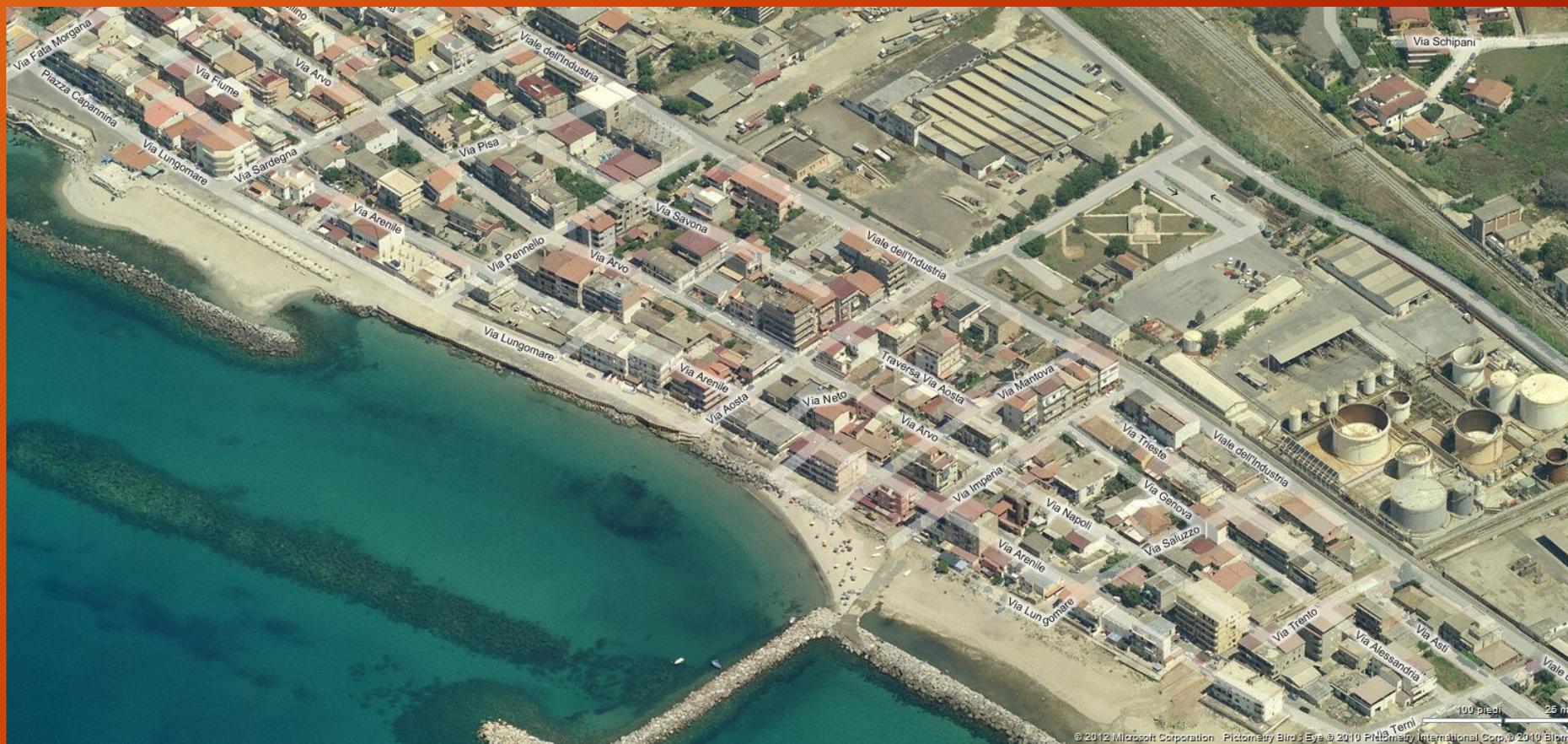
nel 10° anniversario
dell'alluvione

**Rigenera
Pennello**

- Le associazioni chiedono di partecipare alla riqualificazione
- **di essere Tutor**

30 anni di deindustrializzazione

Residenza
Industria
pesante
Turismo
confliggono



50 anni di abusivismo «progettato»

Abusivi sì, ma chi ha spinto ? Chi ha ordinato?

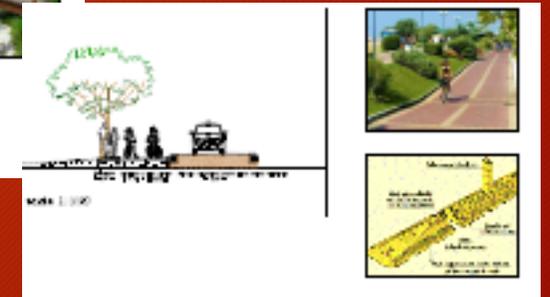
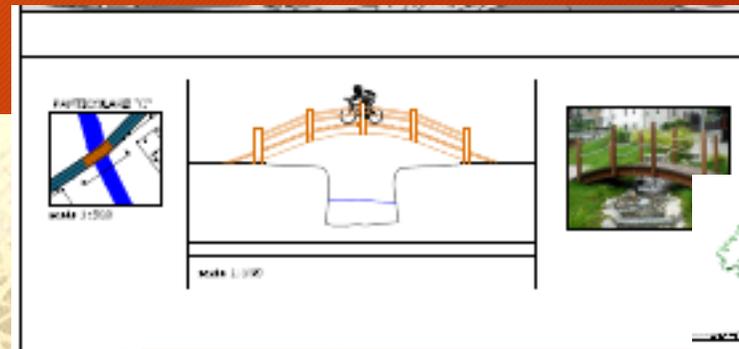
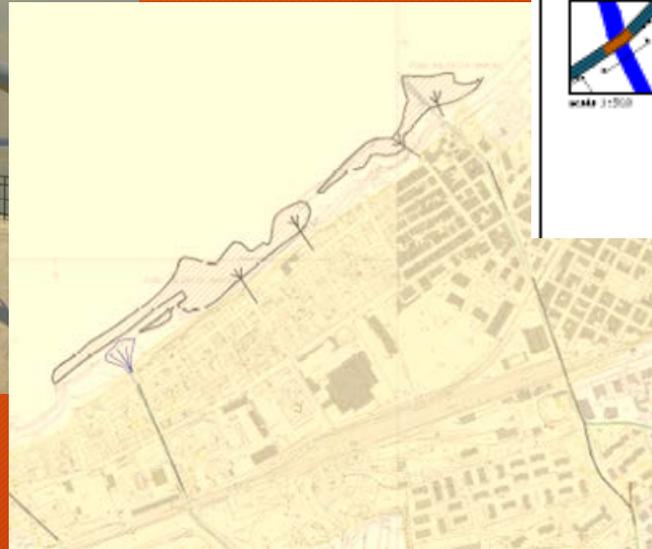


L'alluvione - 300 mm in due ore



Sommatoria di progetti - 12 mln +++ ???

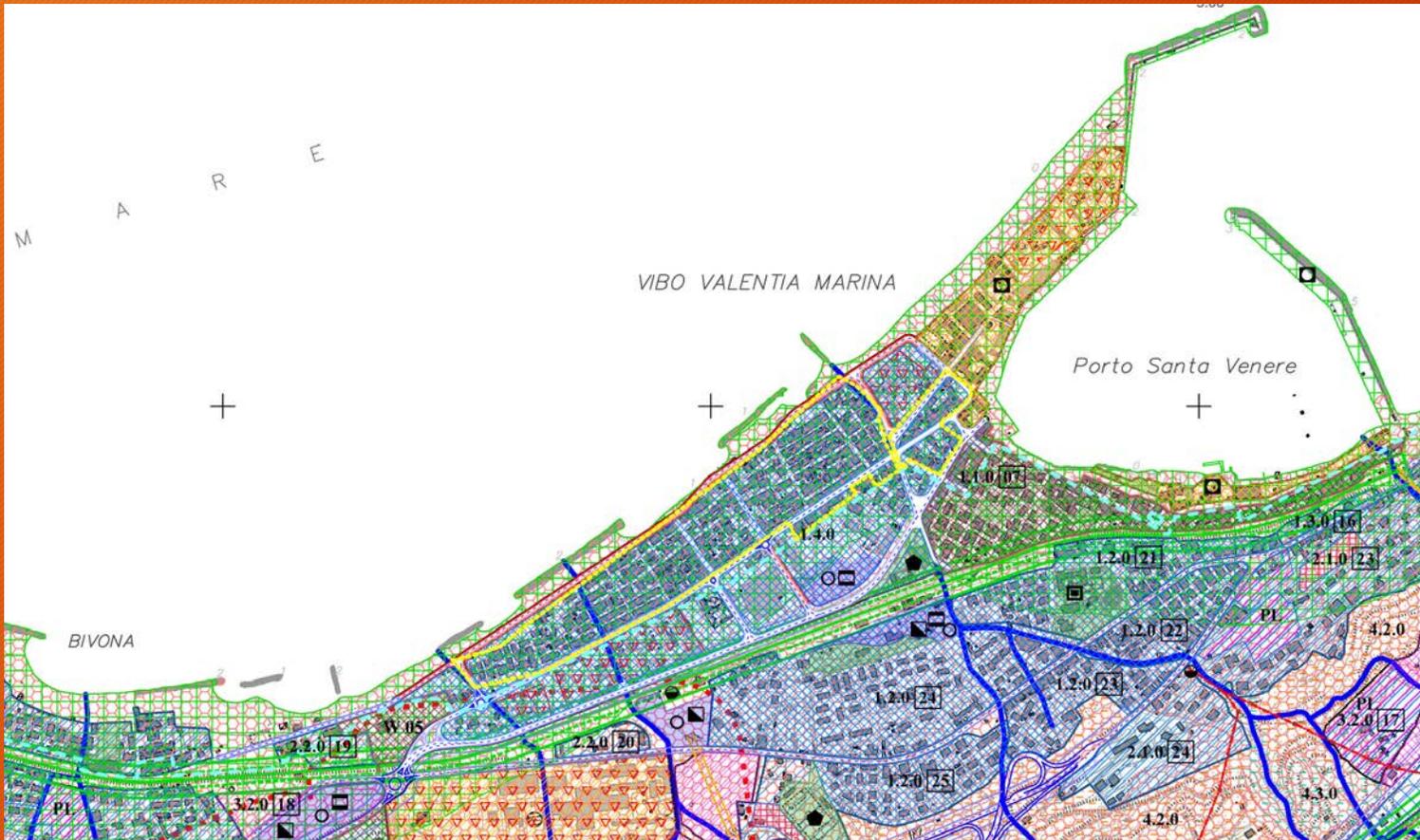
Scelta politica di far ritornare il quartiere allo status precedente ed non innovare



Ma, nulla di fatto

Quanti soldi si sono spesi? Quali progetti futuri?

Adozione Piano Strutturale Comunale



SCELTA CORAGGIOSA

Unico PAU

(quartiere abusivo +
area dendustrializzata
48 ha)

Acquisto comunale area demaniale - 15 ha

- Legge ad hoc 1973
- Verde 30%
 - Piano urbanistico
 - Rivendita lotti

Atto notarile acquisto Comune
1,200,000

Cittadini anticipano al Comune la somma
€ 800.000,00
Per acquistare l'area

LEGGE 23 Marzo 1973, n. 81
Pubblicato su: GU n. 97 del 13-04-1973
Fonte: CED Corte di Cassazione
urn:nir:stato:legge:1973-03-23:81

LA CAMERA DEI DEPUTATI ED IL SENATO DELLA REPUBBLICA HANNO APPROVATO;
IL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA
PROMULGA

LA SEGUENTE LEGGE:

Articolo 1

È AUTORIZZATA LA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA A FAVORE DEL COMUNE DI VIBO VALENTIA DEL COMPENDIO DI PROPRIETÀ DELLO STATO DENOMINATO „PENNELLO” SITO IN DETTO COMUNE, LIMITATO DALLA STRADA PROVINCIALE E DAL TORRENTE BRAVO, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 150.550, IN DEROGA ALL'ARTICOLO 12 DELLA LEGGE 24 DICEMBRE 1908, N. 789, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, DA ULTIMO SOSTITUITO DALL'ARTICOLO UNICO DELLA LEGGE 19 LUGLIO 1960, N. 757.

Articolo 2

LA VENDITA AUTORIZZATA DALL'ARTICOLO PRECEDENTE È CONDIZIONATA ALL'IMPEGNO DEL COMUNE DI VIBO VALENTIA A:

- 1) DESTINARE A VERDE PUBBLICO UNA SUPERFICIE NON INFERIORE AD UN QUINTO DEL COMPENDIO;
- 2) SOLLEVARE L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DA OGNI ONERE, OBBLIGO E RESPONSABILITÀ IN ORDINE AI PROCEDIMENTI GIUDIZIARI IN CORSO CON GLI ATTUALI OCCUPANTI DEL SUOLO, NONCHÉ DA OGNI RESPONSABILITÀ IN ORDINE ALLE PRETESE DI TERZI COSTRUTTORI;
- 3) CORRISPONDERE TUTTE LE INDENNITÀ ARRETRATE DOVUTE DAGLI OCCUPANTI ABUSIVI O DAI CONCESSIONARI;
- 4) EFFETTUARE L'URBANIZZAZIONE DELLA LOCALITÀ „PENNELLO” CON APPOSITO PIANO PARTICOLAREGGIATO;
- 5) UTILIZZARE PER OPERE DI EDILIZIA POPOLARE LE ENTRATE DERIVANTI DALLE CESSIONI DI TERRENI DEL COMPENDIO AL NETTO DELLE SPESE.

REPERTORIO N. 29979 RACCOLTA N. 11632

----- COMPRAVENDITA -----
----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Registrato all'Ufficio di Vibo Valentia dell'Agenzia delle Entrate
n. 43 del 10/05/2012
al n. 4822 del 29/05/2012

Il giorno ventinove maggio duemiladodici (29 maggio 2012), in Vibo Valentia, Via Gabriele Barrio, senza numero civico, nel mio studio. -----

Dinanzi a me dr. **Giampiero Monteleone**, notaio in Vibo Valentia, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia -----

----- intervengono -----

per la parte venditrice: -----

- l'ingegner ZITO Giovanni, nato a Rossano (Cosenza) il giorno 13 febbraio 1972, domiciliato per la carica in Catanzaro, Via Gioacchino da Fiore n. 34, nella sua qualità di funzionario e coordinatore operativo della Filiale Calabria dell'AGENZIA DEL DEMANIO, giusta delega amministrativa in data 11 gennaio 2012, prot. n. 2012/324, allegata, in originale, al



CITTA' DI VIBO VALENTIA
Avviso pubblico
Il Sindaco

- visto l'atto di compravendita stipulato dal notaio Monteleone di Vibo Valentia il 29.05.2012 tra l'Agenzia del Demanio (parte venditrice) ed il Comune di Vibo Valentia (parte acquirente) avente ad oggetto l'appezzamento di terreno, già appartenente al Demanio Marittimo, sito nel Comune di Vibo Valentia, Frazione Marina, località " Pennello " della superficie catastale complessiva di mq 149.704;
- preso atto che gli occupanti dei lotti appartenenti al compendio " Pennello " si sono impegnati ad acquistare dal Comune di Vibo Valentia il lotto di terreno occupato, avendo già corrisposto un primo acconto sul prezzo definitivo da determinarsi in occasione della stipula dell'atto definitivo di

Cos'è la Rigenerazione

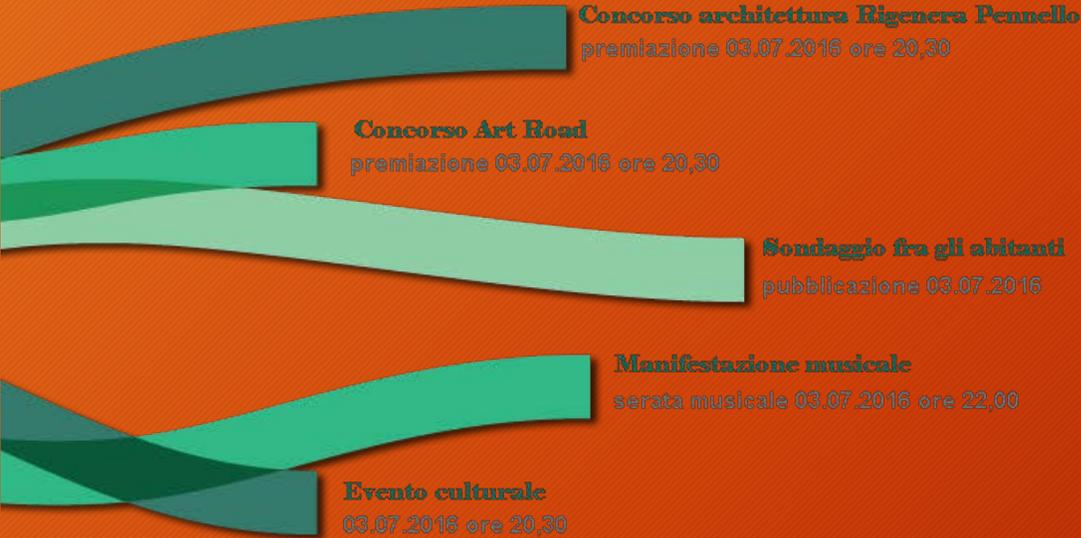
- **Il modello gentrification**
 - centralità urbane da popolari a quartieri borghesi;
- **Il modello recupero urbano**
 - funzionalizzazione degli spazi in funzione commerciale
 - L'esperienza dell'AUDIS (dialogo soggetti interessati)
- **Il modello Rigenerazione**
 - ?????
 - concetto prevalente è il remake
- **Il Piano Nazionale delle periferie**
 - solo 500 mln

Situazione calabrese

- **La destrutturazione dei processi urbanistici in atto**
 - Riforma urbanistica stravolta,
 - Piccoli Comuni esentati dal PSC, distorsione concetto consumo suolo Zero, ecc,
 - Mitigazione dei Rischi territoriali in forse,
- **Rigenerazione urbana**
 - occasione perduta, strada non percorsa,
- **Scadenza del QTRP (Paesaggio ?)**
- **Continuiamo con la sommatoria dei progetti**

L'autorigenerazione del quartiere

- Richiesta esplicita di un Piano Urbanistico complessivo



L'arte come elemento rigenerante

Auto - Concorso Idee
Architettura e Urbanistica



Concorso Street Art



Cittadini pagano il
concorso e donano i
progetti e le opere al
Comune

La Rigenerazione del quartiere
è facilmente possibile oltre
che doverosa

L'assemblea dei cittadini



Risultati Concorso Idee Rigenerazione

Arch. Giuseppe Favella

- Orti e Frutteti
- Centri aggregazione
 - Centro nautico, e centri culturali ed etno-religiosi
- Piazza centrale
- Ripascimento spiaggia
- Mobilità prevalente ciclabile



Risultati Concorso Idee Rigenerazione

Arch. U. Staropoli e arch. A.D. Maida

- Parco Giochi sull'acqua
- Lago urbano
 - Cassa compensazione torrenti
- Piazza centrale
- Rifunzionalizzazione spazi



Risultati Concorso Idee Rigenerazione

Arch. Sergio Policaro, , Arch. Fabio Monteleone

- Pontile-mirador,
- Parco tematico con fitodepurazione,
- Lago accumulo
- Pergole e punti di ristoro,



Tesi di Laurea

Arch. Emilia Ferrari

Fuori
concorso



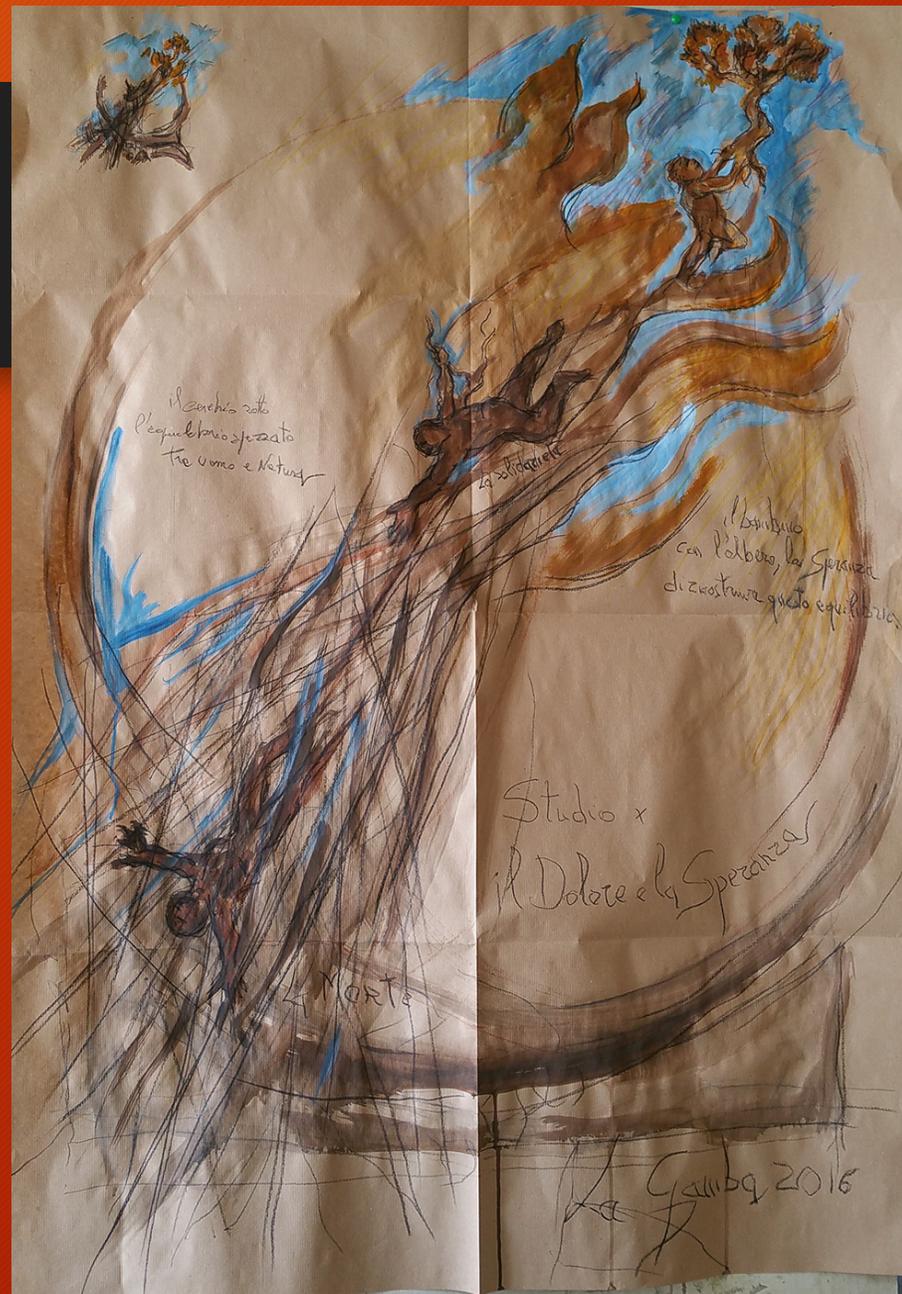
La scultura di Antonio La Gamba

Dalle parole dell'artista estraiamo una piccola parte:

«Ho concentrato l'opera in pochi punti:

- Il cerchio spezzato simbolo dell'armonia perduta tra uomo e natura,
- Il dolore nell'uomo inghiottito nei flutti e la solidarietà di chi pur in pericolo cerca di aiutarlo,
- La speranza, nel bambino che offre un albero quale segno di riconciliazione con la natura,

In quest'opera ho cercato di realizzare qualcosa di vitale che dia bellezza anche nello scempio e nel dolore»



Concorso Street Art

- Street art



Concorso Street Art

- Nasso



Concorso Street Art

Tripodo Christian



Delfino Domenico



Richiesta delle associazioni dei Cittadini

- Visto le 800,000 euro anticipate vogliono partecipare alle decisioni amministrative.
- Essere Tutor
- (attori muti in tutte le riunioni amministrative)