

40° anniversario Coop Speranza 20 maggio 2017 -17,00 **Pizzo (Vv)**

Rigenerazione Urbana e Housing sociale

Welfare e politiche sociali - Quale futuro

Il mondo è cambiato
occorre solo accorgersene

Nuovi stili di vita, Qualità urbana e Housing sociale

Prof.
Domenico Santoro



40
ANNI

E NON DIMOSTRARLI



RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE
WELFARE E POLITICHE ABITATIVE - QUALE FUTURO?

INTRODUZIONE
Carminé Cavallaro
Presidente Esperanza

INTERVENTI:
Dott.ssa Angela Robbe
Presidente Legacoop Calabria e
componente della Segreteria
Nazionale
Giuseppe Franzè
Responsabile Legacoop
Abitanti Calabria

Pasquale Mazzà
Presidente Consorzio
Abitcoop Calabria
Arch. Domenico Santoro
Dottore in Pianificazione
Urbanistica - Territoriale

MODERA:
Dott.ssa Rossella Pappa

SABATO
20 MAGGIO
ORE 17.00

MUSEO DELLA TONNARA
PIZZO MARINA

L'Urbanistica in Calabria

ESISTE?



Cosa serve alla Calabria

- Ieri:

- Bisogno abitazione

- Oggi:

- Costruire la città e l'ambiente sui bisogni dei cittadini;
- Identità dei territori;
- Eliminare i rischi sul territorio;
- Eliminazione degrado urbano;
- Competitività per sviluppo economico;

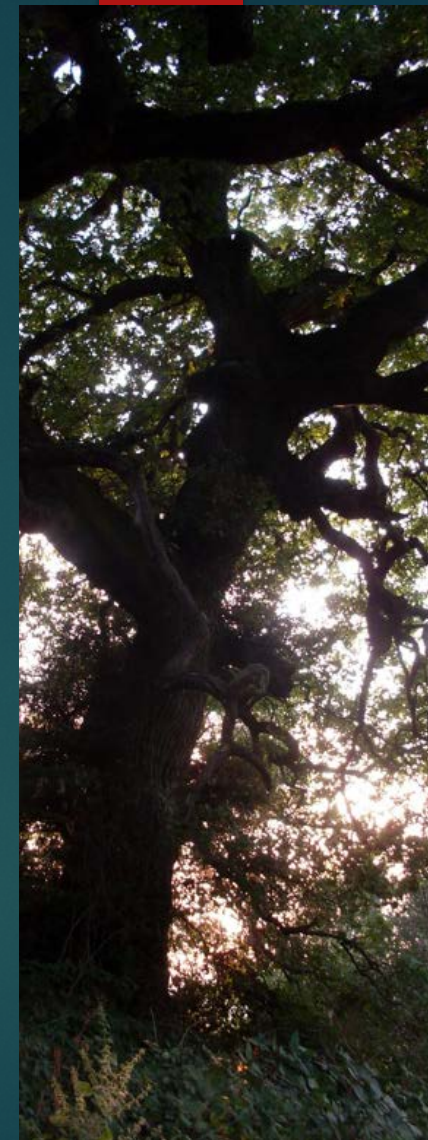


Urbanistica regionale L.r.19/02

► **Regime abnorme di prorogazio (dal 2002 al 2017)**

- Scenario «Gattopardo» (cambio per non cambiare)
- Pochi PSC approvati dopo 15 anni (Tot.20); (Lr.19/02 modificata ogni anno)
- Difficoltà a comprendere i nuovi istituti urbanistici:
 - PSC diviso dal Piano Operativo;
 - Partecipazione
 - Perequazione
 - Ufficio Piano associati e SUE associati;
 - VAS rallentatrice

L'Urbanistica è morta



Buoni Principi della legge L.r.19/02

▶ **Sostenibilità**

- ▶ Migliorare le condizioni di vita in equilibrio con le risorse disponibili

▶ **Sussidiarietà**

- ▶ Competenze all'Ente più vicino al cittadino

▶ **Concertazione**

- ▶ Istituzionale, tavoli di concertazione (conferenze)

▶ **Partecipazione**

- ▶ Laboratori di partecipazione



Il significato politico del PSC

- ▶ Patto delle Aree Urbanizzabili (Conferenze e concertazione tra Enti);
- ▶ Patto per la Legalità (No segretezza, Regole esplicitate, Interessi individuali evidenziati, Partecipazione cittadini);
- ▶ PSC: Rendita di trasformazione (imprenditore economico-edilizio);

Rinvio perenne della legge



Cambiamenti Epocali

15 ANNI IN CUI IL MONDO È CAMBIATO

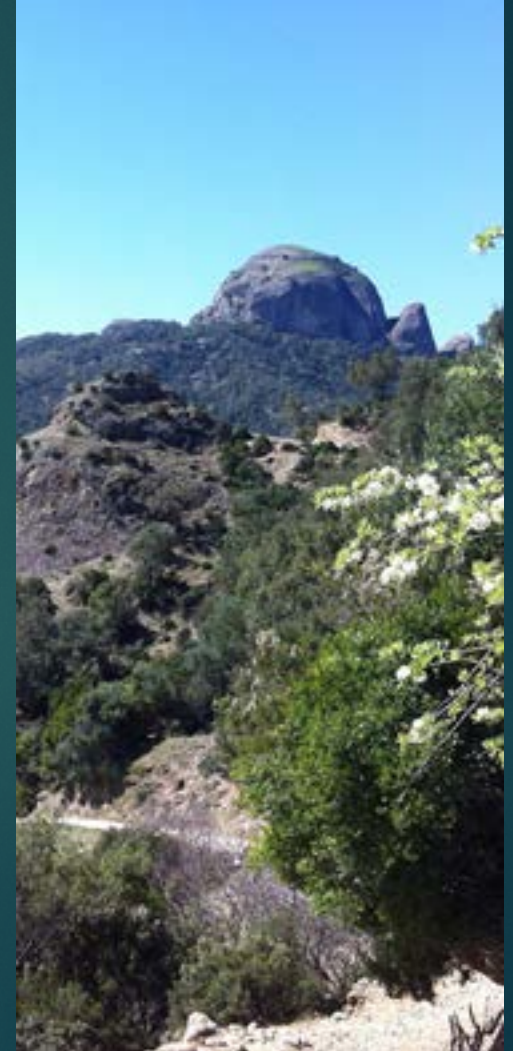
CAMBIA L'USO DEL TERRITORIO



Cambiamenti epocali

Nuovo Rapporto Stato/Enti locali

- ▶ **Fine della cuccagna esterofila e spendacciona;**
 - ▶ No a bilanci truccati;
 - ▶ Gli Enti devono spendere quanto incassano;
 - ▶ Fine del miraggio dello sviluppo esogeno;
- ▶ **Cosa occorre**
 - ▶ Economie di scala;
 - ▶ Profonda ristrutturazione organizzativa degli Enti;
 - ▶ Unioni Comuni;
 - ▶ Divisione tra Manutenzione e Progetto;
 - ▶ Informatizzazione spinta degli uffici;



Cambiamenti epocali

PEER 2 PEER – *P2P*



IL MONDO È CAMBIATO, OCCORRE SOLO ACCORGERSENE

Tutti producono tutti distribuiscono

Cambiamenti epocali

Esempio: Produzione di energia

- ▶ Energia da fonti alternative;
- ▶ Individualizzazione della produzione;
- ▶ Ridistribuzione del surplus;



Tutti producono, tutti distribuiscono

Cambiamenti epocali

Dinamiche collaborative in rete

- ▶ Progetti e Design Open Source;
- ▶ Economia a plusvalore zero;
- ▶ Ridistribuzione del surplus;



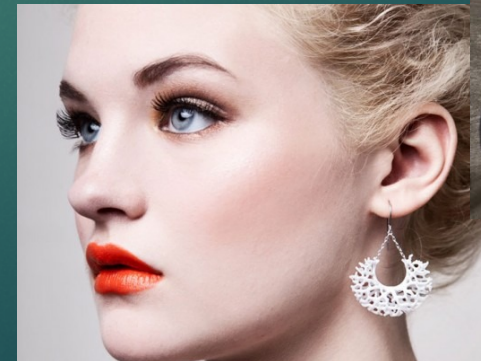
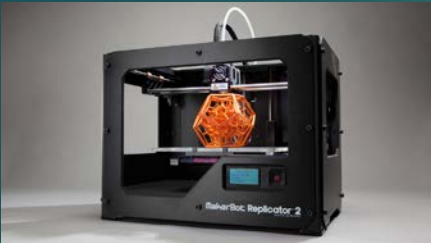
Cambiamenti epocali

Elementi Prototipi

Elementi finiti

Stampanti 3D

- ▶ Da simulatori a produzione elementi finiti;
- ▶ La produzione sarà disseminata nei territori;
- ▶ Il progetto sarà strategico;
- ▶ La qualità progettuale sarà il «Plus» del valore;
- ▶ La qualità ambientale ed Urbana sarà il «Plus»



Nuova Rivoluzione «industriale»

- ▶ **Stampa 3D – Produzione distribuita**
 - ▶ Fine dei flussi di trasporto delle merci;
 - ▶ Flussi e scambio solo dei progetti delle merci;
- ▶ **Modificazione dell'ambiente urbano**
 - ▶ No aree industriali;
 - ▶ Si produce ovunque vi sia accesso alle reti;
 - ▶ Si consuma (abitare) ovunque vi sia accesso alle reti;



Cambiamenti epocali

Modificazione ambiente urbano

► **Lavori**

- Artigiano informatico;
- Progetto come elemento strategico;
- Produzione vicino al consumatore;

► **Abitare**

- No aree industriali;
- Si produce ovunque vi sia accesso alle reti;
- Si consuma (abitare) ovunque vi sia accesso alle reti;



Cambiamenti epocali

Nuovi stili di vita

Centri commerciali in crisi

- ▶ **Anni '90 formazione dei Mall (scatole chiuse)**
 - ▶ Forte diffusione;
 - ▶ Mall come Nuove centralità urbanistiche;
 - ▶ Crisi dei Centri Storici (peso sacchetto della spesa);
- ▶ **Oggi Demalling**
 - ▶ Connessione diretta Domanda/Offerta (portali ecommerce);
 - ▶ Pasti consumati fuori casa;
 - ▶ Piccoli esercizi specializzati (piccola spesa giornaliera);
 - ▶ Qualità acqua da bere (peso delle bottiglie);
 - ▶ Nuove centralità urbanistiche (le periferie);

Cambiamenti epocali

Robot / Automazione

- Robot
 - Lavoro
- Google Car
 - Mobilità lavoro
 - Mobilità diletto



Cambiamenti epocali

Tutti
progettano / producono

Ma solo la qualità avrà successo



Qualità Urbana

- **PRIMA**

Accettazione del degrado in virtù del soddisfacimento dei bisogni casa e lavoro

- **OGGI**

La QUALITA' come componente essenziale della vita



Qualità

La Rigenerazione Urbana



Qualità

Cos'è la Rigenerazione

▶ Il modello Gentrification

- ▶ Centralità urbane, da quartieri popolari a borghesi (USA urban renewal);

▶ Il modello Recupero urbano

- ▶ Funzionalizzazione degli spazi in funzione commerciale;
- ▶ L'esperienza dell'AUDIS (dialogo soggetti interessati);

▶ Il modello Rigenerazione

- ▶ Concetto prevalente è il remake (recuperare immobili o aree dismesse);
- ▶ Ridare una funzione al quartiere:
 - ▶ Produzione di centralità, competitività e attrattività dei quartieri urbani;
 - ▶ Riqualificazione fisica + servizi, welfar urbano e Housing sociale;



Qualità **PER NON RIPETERE GLI ERRORI FATTI SUI CENTRI STORICI**

Progetto Qualità AUDIS

- **Qualità Urbana e Architettonica:**
 - Urbanistica e non somma progetti
 - Densificare ? O Vuoti urbani per i servizi?
 - Spazi pubblici
 - L'Arte elemento dirompente
- **Qualità economica e sociale:**
 - Housing sociale
 - Smart City
 - Culturale e Partecipativa
 - Sviluppo auto-propulsivo
- **Qualità energetica, ambientale e di Paesaggio**
 - Sostenibilità ambientale
 - Paesaggio
 - Servizi

Rigenerazione urbana



Qualità

Urbanistica e non somma di progetti

Mentre in Calabria il progetto edilizio viene messo in prima linea occorre:

- ▶ L'urbanistica deve decidere se:
 - ▶ Densificare e riempire i vuoti urbani ?
○
 - ▶ Servizi nei vuoti urbani?

L'urbanistica intesa come elemento regolatore dell'Ambiente e momento di democrazia partecipata



Qualità

Spazi pubblici – Beni comuni

- ▶ **Buone pratiche del Governo del Territorio;**
 - ▶ Dalla parte dei cittadini e non dei produttori;
- ▶ **Configurare i Servizi dalla parte degli utilizzatori dei Beni comuni;**



Qualità

L'arte elemento dirompente in contrapposizione al degrado urbano ed edilizio

- ▶ Street Art
- ▶ Urban Art



Qualità

Housing sociale

soddisfazione bisogno casa non sul libero mercato

- ▶ **Situazione Italiana: abbandono politico delle politiche sulla casa;**
 - ▶ Edilizia a libero mercato, invenduto abnorme;
 - ▶ Inesistenza dell'Edilizia popolare pubblica (soddisfazione del solo bisogno casa);
 - ▶ Housing sociale (soddisfazione bisogno casa + servizi necessari alla qualità della vita)
 - ▶ Diversità dell'Housing sociale in Europa;
 - ▶ Il costruttore ha un «Margine» industriale e non Immobiliare
- ▶ **Caratteristiche dell'Housing sociale**
 - ▶ Mix utenza;
 - ▶ Progetto casa e servizi;
 - ▶ Partnership Enti locali;



Qualità

Economica e Sociale: Sviluppo auto - propulsivo

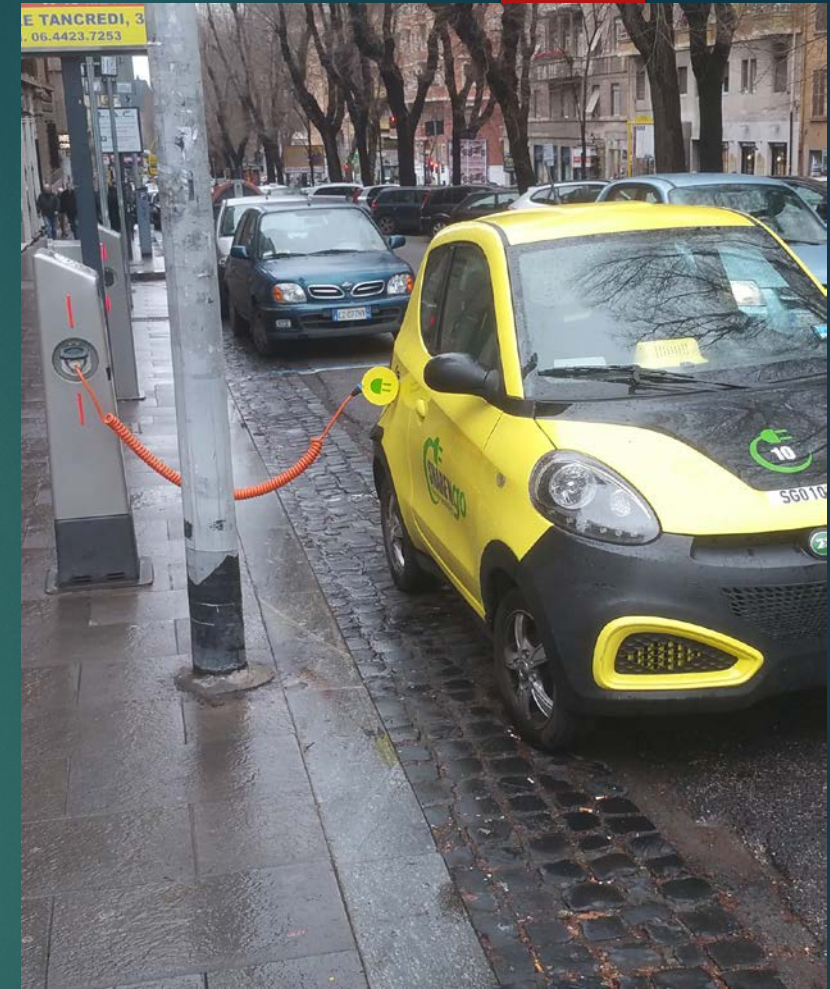
- ▶ **Competitività del territorio con**
 - ▶ Mix residenza – commercio - produzione



Qualità

Economica e Sociale: Smart City

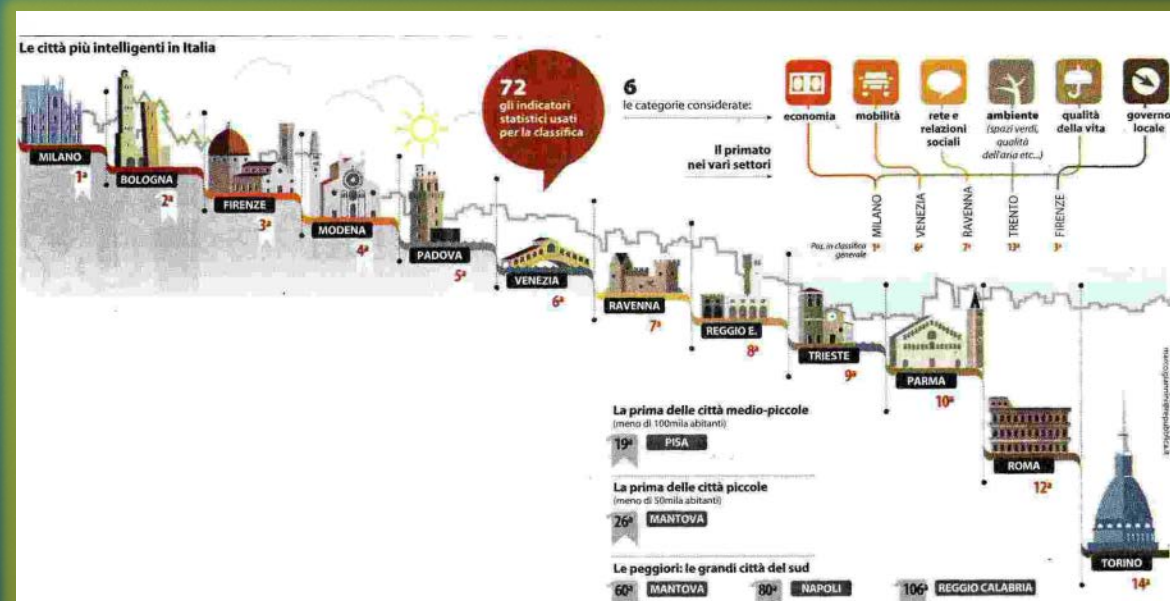
- **Aiuta** lo sviluppo economico del territorio;
- **Introduce** Tecnologie e Facility per la mobilità;
- **Impone** la Qualità dell'ambiente sostenibile;
- **Tende** alla Partecipazione dei cittadini;
- **Aumenta** la Qualità della vita con un migliore accesso ai servizi,
- **Migliora** la Governance pubblica con un'efficace comunicazione;



Qualità

Smart City

- ▶ Città con servizi e Infrastrutture «Intelligenti» e connessi;
- ▶ Edifici Connessi e sostenibili;
- ▶ Rilancio sviluppo economico
- ▶ Spazi di co-working, incubatori di start-up, accesso al credito
- ▶ Mobilità facilitata da connessione con aggiunta di Car/bike in sharing



Qualità

Culturale e Partecipazione



- Crisi democrazia indiretta
- Democrazia aumentata

Qualità

Energia, ambiente, Paesaggio: Sostenibilità Ambientale

- I giovani scrivano questa pagina.....



Chi sarà?

Centro motore del Quartiere



- L'architetto di Quartiere?
- Urban Center comunali?
- Associazioni culturali?
- Housing sociale?