

gionale

Il Paesaggio nella Pianificazione Urbanistica

metodologie, problematiche, proposte operative

INTRODUCE
Prof. Francesco Rossi Presidente INU Calabria

INTERVENGONO:
ass. reg. Michelangelo Tripodi; ass. reg. amb. Silvio Greco; Presid. Prov. Wanda Ferro; ass. urb. Salvatore Vescio; ass. amb. Maurizio Vento;

INU Calabria
Sezione dell'Istituto Nazionale di Urbanistica
Ente di diritto pubblico di alta cultura e di coordinamento tecnico Dpr 21 novembre 1949

Presidente:
tel. 329.59.10.471
fax 0984.49.67.50
presidente.calabria@inu.it

Segreteria:
Via Fontana Vecchia, 43
89900 Vibo Valentia
Tel./Fax 0963.472121
calabria@inu.it



Il Paesaggio nella Partecipazione nella formazione del PSC

Domenico Santoro

Quale differenza tra
PSC e PRG ?



Generazioni urbanistiche Nazionali

- ▶ **1° generazione** dei P.R.G., anni '50-60, P.R.G.
 - sovradimensionati, espansivi, direttrici preferenziali, quartieri satelliti;
- ▶ **2° generazione** dei P.R.G., anni '70,
 - Zonizzazione urbana, applicazione degli standard,
- ▶ **3° generazione** dei PRG, anni '80,
 - Contrattazione, Riqualficazione urbana;
- ▶ **4° Generazione dei PSC, dal '95,**
 - Il Piano Strutturale Comunale, concertazione e partecipazione

Il significato politico del PSC

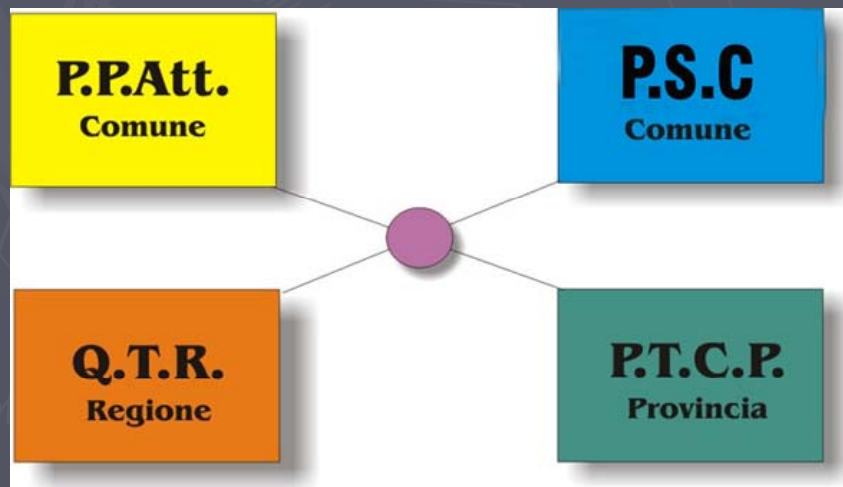
- ▶ PRG: Deregulation, strumento fallito
 - (no crescita)
- ▶ PRG: Rendita di posizione
 - (proprietario terriero)
- ▶ PSC: Rendita di trasformazione
 - (imprenditore economico-edilizio)
 - Sfavorita l'autocostruzione

Concertazione: L'Urbanistica Orizzontale

Prima:

Importanza e cronologia

- Regione
- Provincia
- Comune



Ora:

Concorso alle scelte
urbanistiche senza cronologia e
prevaricazione fra Enti

Pianificazione perenne

PSC: Autonomia Comunale a condizioni :

- ▶ - **Piattaforma informativa forte**
 - Concertazione fra Enti
 - Partecipazione dei cittadini alle scelte
 - Pubblicità
- ▶ - **Accettazione del controllo diffuso**
 - Bacheca fuori sede e registro attività
 - Patto delle aree urbanizzabili

PSC: Nuovo modello di sviluppo democratizzazione e moralizzazione del sistema edilizio calabrese

▶ - PRG

- Espansione della città senza sviluppo economico
- Mancanza qualità urbana
- Incoerenza fra livelli di pianificazione economica

▶ - PSC

- Salvaguardia della struttura del territorio
- Strategie flessibili per gli obiettivi
- Nuovi metodi e tecniche d'uso del territorio

Metodi e tecniche nuove:

- ▶ - **PSC- POT**
- ▶ - **Conferenza di Pianificazione (art. 13)**
- ▶ - **Conferenza dei Servizi (art. 14)**
- ▶ - **P.T.C.P. (art. 18)**
- ▶ - **Regolamento Edilizio e Urbanistico -R.E.U. (art. 21)**
- ▶ - **Piano Operativo Temporale – P.O.T. (art. 23)**
- ▶ - **Comparti edificatori (art. 31)**
- ▶ - **Perequazione (art. 31 e 54)**
- ▶ - **Sottotetti e interrati (art. 49)**
- ▶ - **Mutamenti d'uso (art. 57)**
- ▶ - **Professionisti (art. 69)**
- ▶ - **Adempimenti per i Comuni**
 - ▶ Sportello unico per l'edilizia accorpato
 - ▶ Bachecca e registro urbanistico
 - ▶ Responsabili procedimenti urbanistici
 - ▶ Registrazione conservatoria dei registri asservimenti agricoli.

Patto aree urbanizzabili

Conferenza di Pianificazione

- ▶ **Ambiti: Urbanizzabili, Urbanizzati, non urbanizzabili;**
 - Documento preliminare
 - Struttura irrinunciabile del territorio
- ▶ **Paesaggio antropizzato e non antropizzato;**
 - Concetto di paesaggio (Convenz. Europea Paes)
 - Errore di composizione

La partecipazione: Laboratori

► Art.11 legge r.19/02 come modificato dalla L.14/06

- *laboratori urbani,*
- *laboratori di quartiere,*
- *laboratori territoriali*

L.r.19/02 art.11 c.6....I Comuni, istituiscono e gestiscono con personale adeguato, specifici "laboratori di partecipazione" ... I laboratori di partecipazione, in relazione allo strumento urbanistico che si dovrà redigere e attuare (Strumenti di pianificazione comunale – strumenti di pianificazione comunale in forma associata, strumenti di pianificazione negoziata come definiti dalla LR 19/02 e piani strategici e di sviluppo) ed anche in funzione di specifiche esigenze locali, possono essere articolati in: laboratori urbani, laboratori di quartiere, laboratori territoriali.

- art. 13

- Democrazia Elettiva - Democrazia Partecipata

Le due democrazie e gli attori della Pianificazione:

▶ - **Democrazia degli eletti**

- Sindaco, maggioranza e minoranza

▶ - **Democrazia della partecipazione**

- Associazioni
- Imprenditori
- Proprietari
- Tecnici Comunali e professionisti
- Cittadini comuni

La Concertazione

- ▶ - **art. 2:**
 - Raccordo fra Enti Territoriali
- ▶ - **art. 12 e 13**
 - Concertazione istituzionale
 - Conferenza di Pianificazione

Scopo della VAS

Linee Guida

- ▶ Scopo della VAS è di verificare la rispondenza dei piano e dei programmi agli obiettivi dello sviluppo sostenibile, accertandone la diretta incidenza sulla qualità dell'ambiente.

Le Fasi della VAS

regolamento regionale n. 3 del 04.08.09

- ▶ **Verifica di assoggettabilità**
 - Rapporto preliminare
- ▶ **Rapporto di Scoping**
 - Incontro di Scoping con soggetti competenti
- ▶ **Rapporto Ambientale**
 - Deposito del rapporto
- ▶ **Consultazioni su proposta di Piano**
 - Pubblicazione e presentazione
- ▶ **Valutazione del Piano o programma**
- ▶ **Decisione**
 - Informazioni sulla decisione
- ▶ **attuazione**

La lotta alla mafia

- ▶ Il ruolo delle Lobby (gruppi di potere)
 - Cambiano le leggi cambiano le lobby?
 - Sono sempre negative?
- ▶ Legge 19 – lobby scoperte
- ▶ Lotta alla lobby criminale e mafiosa

La lotta alla criminalità

- ▶ Liberiamo i Sindaci e tecnici dalla pressione delle lobby
- ▶ Patto per la legalità urbanistica
 - No segretezza
 - Regole chiare
 - Interessi e gestioni individuali espliciti
- ▶ Azioni tecniche di contrasto
 - Sportelli unici per l'edilizia e impresa provinciali o comprensoriali
 - Siti Internet con informazioni amministrative totali
 - Permessi di Costruzione, intere pratiche sui Siti Internet
 - Laboratori di partecipazione
 - Bandi pubblici per il passaggio dal PSC al POC
 - Comitati Etici, Tutor e Gruppi di Progetto, accompagnamento Piani

Domenico Santoro

Fine